

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GRAND MING GROUP HOLDINGS LIMITED

佳明集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1271)

截至二零一六年九月三十日止六個月的 中期業績公佈

中期業績摘要

- 期內溢利為125.5百萬港元，較二零一五年同期242.2百萬港元減少48.2%。
- 撇除投資物業的公平值收益後，期內溢利為65.2百萬港元，較二零一五年同期62.7百萬港元增加3.9%。
- 資產淨值於二零一六年九月三十日為2,574.4百萬港。
- 宣派中期股息每股4.0港仙。

佳明集團控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一六年九月三十日止六個月的未經審核中期業績，連同二零一五年同期的比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 (未經審核) 港幣千元
收益	5	514,583	489,470
直接成本		<u>(420,699)</u>	<u>(399,920)</u>
毛利		93,884	89,550
其他收入	6	1,123	4,427
一般及行政開支		(9,830)	(8,275)
投資物業公平值增加	10(a)	<u>60,350</u>	<u>179,448</u>
經營溢利		145,527	265,150
財務成本	6	<u>(8,408)</u>	<u>(9,879)</u>
除稅前溢利	6	137,119	255,271
所得稅	7	<u>(11,597)</u>	<u>(13,074)</u>
期內溢利		<u>125,522</u>	<u>242,197</u>
		港仙	港仙 (重列)
每股盈利			
— 基本及攤薄 (附註)	9	<u>19.5</u>	<u>37.5</u>

股息詳情載於本公佈內財務報表附註8。

附註：截至二零一五年九月三十日止六個月的每股基本及攤薄盈利已就本公司於二零一五年十二月十七日及二零一六年八月十六日發行紅股的影響予以重列。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 (未經審核) 港幣千元
期內溢利	<u>125,522</u>	<u>242,197</u>
其他全面收益		
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售證券：		
公平值變動	356	(1,083)
減值虧損重新分類至損益	—	1,913
	<u>356</u>	<u>830</u>
現金流量對沖：		
公平值變動	(2,110)	2,599
計入淨遞延稅項	348	229
現金流量對沖工具收益重新分類至損益	—	(3,988)
	<u>(1,762)</u>	<u>(1,160)</u>
期內其他全面收益，扣除稅項	<u>(1,406)</u>	<u>(330)</u>
期內全面收益總額	<u><u>124,116</u></u>	<u><u>241,867</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一六年九月三十日

		於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	10	3,520,551	3,290,000
— 物業、廠房及設備		259,758	128,765
		3,780,309	3,418,765
遞延稅項資產		109	45
其他金融資產		13,164	12,809
		3,793,582	3,431,619
流動資產			
供發展後銷售之發展中物業		949,762	—
應收客戶合約工程毛額		31,289	18,815
應收賬款及其他應收款項	11	260,814	206,185
受限制及已抵押存款		21,595	53,616
現金及銀行結存		88,179	119,565
		1,351,639	398,181
流動負債			
應付客戶合約工程毛額		1,758	17,292
應付賬款及其他應付款項	12	259,832	219,795
銀行貸款	13	1,647,855	125,546
應付稅項		13,575	7,815
		1,923,020	370,448
流動（負債）／資產淨額		(571,381)	27,733
總資產減流動負債		3,222,201	3,459,352
非流動負債			
銀行貸款	13	599,881	944,709
遞延稅項負債		37,301	32,386
衍生金融工具		10,640	8,530
		647,822	985,625
資產淨值		2,574,379	2,473,727
股本及儲備			
股本		6,452	5,866
儲備		2,567,927	2,467,861
總權益		2,574,379	2,473,727

財務報表附註

1. 一般資料

本公司於二零一二年八月十四日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。其註冊辦事處及主要營業地點分別位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands 及香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈19樓。

本公司為投資控股公司，其股份於二零一三年八月九日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本集團主要從事樓宇建築，物業租賃及物業發展。

2. 編製基準

中期財務報表乃根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16所要求的適用披露條文編製，及遵守香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定。中期財務報表為未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

於二零一六年九月三十日，本集團錄得流動負債淨額約571.4百萬港元，主要由於二零一六年六月期間提取650百萬港元過渡性貸款（「過渡性貸款」），為收購位於香港新界青衣細山路的用地（「該土地」）提供資金。於二零一六年十月，本集團與一組金融機構就一項金額約為2,469百萬港元的5.5年有期貸款訂立信貸協議，該貸款分為兩部份，A部份及B部份分別約為469百萬港元及2,000百萬港元。A部份的款項已於二零一六年十月二十四日用於償還過渡性貸款。B部份的款項將用於發展該土地的建築費用。此外，本集團其中一間主要往來銀行已同意發放252百萬港元的15年有期貸款予本集團作為其一般企業資金需求。因此董事會認為本集團具有充足資源應付到期之負債及承擔並在可見將來持續運作。因此，本集團將繼續採用持續經營基準編製中期財務報表。

中期財務報表乃按照截至二零一六年三月三十一日止年度的財務報表所採納的相同會計政策編製，惟本中期財務報表附註3所披露新訂及經修訂的香港財務報告準則(其統稱包括香港會計師公會頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)除外。

本中期財務報表並不包括根據香港財務報告準則對編製整全財務報表要求的所有資料及披露，故須與本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的財務報表一起閱讀。

有關截至二零一六年三月三十一日止財政年度的財務資料已包括在中期財務報告中作為比較資料，但不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財政報表，而是摘錄自該等財務報表。核數師於日期為二零一六年六月二日的報告中已對該等財務報表表示無保留意見。

3. 採納香港財務報告準則

於本期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並與本集團中期財務報表相關及於期間生效的新訂或修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則（修訂本）	2012至2014年週期之年度改進
香港會計準則第1號（修訂本）	披露計劃

採納新訂或修訂的香港財務報告準則對本集團的中期財務報表並沒有重大影響。

本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

4. 分部報告

本集團按主要經營決策人依據審閱的報告而作出策略決定來釐定經營分部。

本集團有三個須申報分部。有關分部因各業務提供不同的產品及服務，需要不同的業務策略而作出獨立管理。以下概述闡明本集團各須申報分部的業務：

- 建築：為外部客戶及集團公司建造住宅樓宇、商業樓宇及數據中心
- 物業租賃：租賃數據中心及辦公室物業
- 物業發展：發展及銷售物業

分部間交易乃參考就類似訂單向外部人士收取的費用而定價。由於中央收益及開支並不包括在主要經營決策人用以評估分部表現的分部溢利內，故並無分配至各營運分部。

本集團於截至二零一六年三月三十一日止年度期間檢討業務並對若干分部業績分配至相關申報分部進行重整。因此，本集團已將若干比較數字重新分類，以符合當前週期之呈列方式。

(a) 分部收益及業績

	截至九月三十日止六個月(未經審核)							
	建築		物業租賃		物業發展		總計	
	二零一六年	二零一五年 (重列)	二零一六年	二零一五年 (重列)	二零一六年	二零一五年 (重列)	二零一六年	二零一五年 (重列)
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
來自外部客戶 的收益	440,810	417,156	73,773	72,314	—	—	514,583	489,470
分部間收益	98,200	51,000	2,154	—	—	—	100,354	51,000
分部收益	<u>539,010</u>	<u>468,156</u>	<u>75,927</u>	<u>72,314</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>614,937</u>	<u>540,470</u>
分部業績	<u>45,912</u>	<u>40,096</u>	<u>44,477</u>	<u>45,390</u>	<u>(444)</u>	<u>(18)</u>	<u>89,945</u>	<u>85,468</u>
未分配其他 收入							1,123	2,352
未分配支出							(5,891)	(4,193)
現金流量對沖 工具淨收益							—	3,988
可供出售證券 減值							—	(1,913)
投資物業之公 平值增加							60,350	179,448
財務成本							(8,408)	(9,879)
稅前溢利							<u>137,119</u>	<u>255,271</u>

(b) 其他分部資料

	截至九月三十日止六個月(未經審核)									
	建築		物業租賃		物業發展		未分配		總計	
	二零一六年	二零一五年 (重列)	二零一六年	二零一五年 (重列)	二零一六年	二零一五年 (重列)	二零一六年	二零一五年 (重列)	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
添置非流動 分部資產	168	—	315,925	61,552	—	—	132,566	5	448,659	61,557

(c) 地區資料

由於本集團所有經營活動均在香港進行，故並無呈列地區資料。

5. 收益

來自本集團主營業務及已於期內確認之收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 (未經審核) 港幣千元
樓宇建造收益	440,810	417,156
租金收入	58,583	57,159
租金相關收入	15,190	15,155
	<u>514,583</u>	<u>489,470</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除 / (計入) 以下各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 (未經審核) 港幣千元
(a) 財務成本：		
銀行貸款利息	25,338	20,494
其他借款成本	2,835	1,496
	<u>28,173</u>	<u>21,990</u>
減：計入在建建造合約的金額 資本化金額	(2,295)	(4,990)
	<u>(17,470)</u>	<u>(7,121)</u>
	<u>8,408</u>	<u>9,879</u>
(b) 員工成本 (包括董事薪酬)：		
薪金、工資及其他福利	45,155	38,007
界定供款退休計劃供款	1,390	1,087
	<u>46,545</u>	<u>39,094</u>
減：計入在建建造合約的金額 資本化金額	(33,602)	(26,199)
	<u>(8,221)</u>	<u>(8,607)</u>
	<u>4,722</u>	<u>4,288</u>
(c) 其他項目：		
投資物業所得租金收入	(58,583)	(57,159)
減：直接支出	27,497	24,929
	<u>(31,086)</u>	<u>(32,230)</u>
非上市證券的股息收入	(438)	(405)
衍生金融工具未變現收益淨額	—	(1,559)
從權益中重新分類的現金流量對沖工具淨收益	—	(3,988)
可供出售證券減值	—	1,913
折舊	1,810	762
	<u>1,810</u>	<u>762</u>

7. 所得稅

綜合損益表內的所得稅指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 (未經審核) 港幣千元
即期稅項		
期內香港利得稅撥備	10,380	11,205
遞延稅項		
產生及撥回暫時差額	1,217	1,869
	11,597	13,074

- (i) 根據英屬處女群島及開曼群島的規則及規例，本集團毋須繳納英屬處女群島及開曼群島的任何所得稅。
- (ii) 香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一五年：16.5%）計算。

8. 股息

- (a) 屬於本中期溢利應付予本公司擁有人的股息：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 (未經審核) 港幣千元
於本中期後宣派及支付的中期股息 每股 4.0 港仙 (二零一五年：每股 4.0 港仙)	25,810	21,330

中期股息尚未於報告期末確認為負債。

- (b) 屬於上一財政年度溢利並於本中期中批准及支付予本公司擁有人的股息：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 (未經審核) 港幣千元
於本中期中批准及支付的上一財政年度末期股息 每股 4.0 港仙 (二零一五年：每股 4.0 港仙)	23,464	20,361

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利125,522,000港元（二零一五年：242,197,000港元）及期內已發行股份的加權平均數645,246,521股（二零一五年(重列)：645,246,521股），計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核) (重列)
	千股	千股
於四月一日已發行普通股	586,588	484,783
紅股發行的影響	58,659	160,464
於九月三十日的股份加權平均數	<u>645,247</u>	<u>645,247</u>

(b) 每股攤薄盈利

截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月期間，本公司並無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 投資物業

(a) 重估投資物業

投資物業的價值已於二零一六年九月三十日由獨立測量師行高力國際物業顧問（香港）有限公司作出更新，採用與二零一六年三月三十一日估值師估值時使用之相同估值方法。由於更新的結果，有關投資物業的收益60,350,000港元（二零一五年：179,448,000港元）已於期內綜合損益表確認。

(b) 本集團的投資物業已抵押作為銀行貸款的擔保，其詳情載於財務報表附註13。

11. 應收賬款及其他應收款項

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
應收貿易賬款	157,949	125,510
減：呆賬撥備	(54)	(38)
	<u>157,895</u>	<u>125,472</u>
按金、預付款項及其他應收款項	17,771	17,628
應收保留款項	<u>85,148</u>	<u>63,085</u>
	<u>260,814</u>	<u>206,185</u>

本集團根據發票日期計算應收賬款的賬齡分析如下：

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
未逾期	154,112	124,040
逾期一個月內	3,427	1,386
逾期一個月至三個月	1	33
逾期三個月至六個月	338	13
逾期六個月至一年	17	—
	157,895	125,472

本集團一般授予貿易客戶30天的信用期。一般而言，本集團不會要求客戶提供抵押品。

12. 應付賬款及其他應付款項

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
應付賬款	84,983	53,896
其他應付款項及應計費用	99,426	101,954
租金及其他按金	7,356	6,064
預收賬款	3,613	3,527
應付保留款項	64,454	54,354
	259,832	219,795

本集團應付賬款的賬齡分析如下：

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
一個月內到期或按要求	84,499	53,819
一個月至三個月內到期	43	74
三個月至六個月內到期	406	—
六個月後到期	35	3
	84,983	53,896

13. 銀行貸款

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
銀行貸款		
－ 有抵押	2,218,756	1,064,331
－ 無抵押	28,980	5,924
	<u>2,247,736</u>	<u>1,070,255</u>

於二零一六年九月三十日，銀行貸款須於如下年期償還：

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內及列入流動負債	1,647,855	125,546
一年後及列入非流動負債：		
一年後但兩年內	81,526	534,186
兩年後但五年內	472,141	375,523
五年後	46,214	35,000
	<u>599,881</u>	<u>944,709</u>
	<u>2,247,736</u>	<u>1,070,255</u>

銀行貸款由下列資產作擔保：

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
投資物業	3,520,551	3,290,000
物業、廠房及設備	256,377	125,095
已抵押存款	15,531	47,552
可供出售證券	13,164	12,809
其他資產	39,183	39,527
	<u>3,844,806</u>	<u>3,514,983</u>

14. 資本承擔

於二零一六年九月三十日未於本中期財務報表撥備的未履行資本承擔如下：

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
已訂約	2,109	11,674
已批准但未訂約	38,519	64,229
	40,628	75,903

資本承擔與數據中心大樓的發展支出有關。

15. 或然負債

於二零一六年九月三十日，本公司就有關擔保本集團其中一家附屬公司為履行所承諾責任而發出履約保證的或然負債為 67,277,000 港元（二零一六年三月三十一日：132,977,000 港元）。

中期股息

董事會宣佈派發中期股息每股4.0港仙予二零一六年十二月二日名列本公司股東名冊的本公司股東（「股東」）。中期股息將於二零一六年十二月十五日或之前派付予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一六年十一月三十日至二零一六年十二月二日（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一六年十一月二十九日下午四時三十分前送交本公司股份過戶登記處香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

建築

本集團的建築業務主要包括作為主承建商身份為本地知名發展商提供樓宇建造服務，及為現有樓宇提供改建、翻新及裝修工程。來自建築業務的收益由截至二零一五年九月三十日止六個月（「二零一五年上半年」）約417.2百萬港元增加至截至二零一六年九月三十日止六個月（「二零一六年上半年」）約440.8百萬港元，增加約5.7%或23.6百萬港元。收益增加主要源自九龍啟德之新建築項目，其建築工程於二零一六年六月展開。

於二零一六年九月三十日，在建建築項目之合約毛額價值約為28.5億港元。

數據中心物業租賃

本集團擁有、發展及出租兩座專門為數據中心建造，且具備高度可靠、冗餘和安全性之高端數據中心大樓的架空地台空間。第一座高端數據中心名為 iTech Tower 1，持續運作良好並為本集團帶來穩定的租金收入。第二座高端數據中心名為 iTech Tower 2，已於二零一五年十二月投入運作，第一名租客亦已於回顧期間遷入其中一個數據中心。

來自數據中心物業租賃業務的收益由二零一五年上半年約71.4百萬港元增加至二零一六年上半年約73.8百萬港元，增加約3.3%或2.4百萬港元，主要源自對現有客戶租金的調整。

物業發展

於二零一六年五月三十一日，本集團以938.88百萬港元之地價，成功從香港政府投得位於新界青衣細山路的青衣地段第190號土地。此土地計劃發展為預計樓面面積約400,000平方呎的住宅項目。我們現時進展良好，已開始進行土地勘測工作。

此業務分部於回顧期內並無錄得收益。

展望

為應付由人口增加及本地年青一代對擁有居所的渴望帶動下對公共和私人房屋的炙熱需求，香港政府已持續透過出售政府土地及市區重建增加土地供應。此舉支持香港建造業的增長。與此同時，業界同時面臨勞動力老化，技術工人長期短缺和工資不斷上升的挑戰。有見及此，本集團將維持以謹慎策略競投新的建築項目，以確保現有及將來的建築項目可按客戶的要求準時完成及交付，同時確保我們的建築項目獲得合理利潤。

作為數據中心行業內其中一家穩固和擁有卓越往績的批發主機代管提供商，我們將繼續投資我們數據中心的基礎設施，以強化我們的市場地位，並滿足客戶不斷變化的需求。於回顧期內，iTech Tower 2的第一名租客已遷入及暢順運作數據中心。我們仍繼續努力開拓新租客租用iTech Tower 2的數據中心空間。

購入位於青衣細山路的政府用地標誌本集團跨出第一步將業務擴展至物業發展業務，並憑藉我們在樓宇建築和物業發展的經驗及專業知識用於此新業務。本集團將繼續積極以獨資或與其他地產發展商合資的形式，參與投標香港政府拍賣的土地，以充盈本集團的土地儲備。

財務回顧

收益

本集團的總收益由二零一五年上半年約489.5百萬港元增加至二零一六年上半年約514.6百萬港元，增加約5.1%或25.1百萬港元。收益增加主要由於開展九龍啟德之建築項目及對數據中心現有客戶的租金調整。

毛利

本集團的毛利由二零一五年上半年約89.6百萬港元上升至二零一六年上半年約93.9百萬港元，上升約4.8%或4.3百萬港元。毛利增加主要由於回顧期內其一建築項目完成後加工程。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由二零一五年上半年約8.3百萬港元上升至二零一六年上半年約9.8百萬港元，增加約18.8%或1.5百萬港元，主要源於二零一六年九月三十日收購兩間附屬公司產生的釐印稅及相關專業費用。該兩間公司現持有兩個辦公室物業，將用於本集團的業務發展及投資用途。

重估投資物業

本集團於二零一六年上半年確認的投資物業公平值增加約60.4百萬港元，相對二零一五年上半年之公平值增加約179.4百萬港元。重估收益主要源自高端數據中心，按其完成進度產生。

期內溢利

本集團於期內的純利約125.5百萬港元，較二零一五年同期約242.2百萬港元減少約48.2%或116.7百萬港元。撇除投資物業的公平值收益後，本集團於二零一六年上半年錄得經調整期內溢利約65.2百萬港元，較二零一五年上半年經調整期內溢利約62.7百萬港元增加約3.9%或2.5百萬港元。

流動資金及財務資源

本集團透過內部資源和銀行借款為其業務和資本支出提供資金。

於二零一六年九月三十日，本集團的總現金結餘約109.8百萬港元（二零一六年三月三十一日：約173.2百萬港元），大部分為港元。本集團的總銀行借款約2,247.7百萬港元（二零一六年三月三十一日：約1,070.2百萬港元），其引致資本負債比率顯著上升至87.3%（二零一六年三月三十一日：43.3%）。與此同時，本集團於二零一六年九月三十日錄得流動負債淨額約571.4百萬港元。銀行借款大幅上升主要由於本集團於回顧期內提取過渡性貸款及其他銀行借款，為收購青衣細山路之政府土地及兩間附屬公司提供資金。

銀行貸款利息按浮動利率計息。本集團採納之庫務政策為使用利率掉期合約減低面對浮動利率的風險。掉期合約的固定利率介乎年息0.89厘至1.8厘。

資產抵押

於二零一六年九月三十日，本集團若干資產，其合計賬面值約3,844.8百萬港元，已就為數約2,218.8百萬港元的銀行貸款作出質押。

外匯風險

由於本集團的交易絕大部分以港元計值，故並無面對重大外匯風險。

資本承擔

除本公佈內財務報表附註14所披露者外，本集團於二零一六年九月三十日並無任何其他資本承擔。

或然負債

除本公佈內財務報表附註15所披露者外，本集團於二零一六年九月三十日並無其他或然負債。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

於二零一六年六月七日，本公司其一全資附屬公司訂立一份臨時協議，以代價130,560,000港元收購英盛發展有限公司（「英盛」）的全部權益及英盛結欠之股東貸款。英盛主要從事物業投資業務並持有位於香港九龍漆咸道南39號鐵路大廈18樓的物業。收購於二零一六年九月三十日完成。

於二零一六年六月七日，本公司其一全資附屬公司訂立一份臨時協議，以代價130,560,000港元收購東晉發展有限公司（「東晉」）的全部權益及東晉結欠之股東貸款。東晉主要從事物業投資業務並持有位於香港九龍漆咸道南39號鐵路大廈22樓的物業。收購於二零一六年九月三十日完成。

上述的收購詳情載於本公司於二零一六年六月七日的公佈。

除上述所披露者外，本公司於二零一六年上半年並無收購或出售附屬公司及聯營公司。

僱員及薪酬政策

於二零一六年九月三十日，本集團共聘用213名（二零一五年九月三十日：162名）僱員。本集團二零一六年上半年的薪酬總額約46.5百萬港元（二零一五年上半年：約39.1百萬港元）。

本集團參考當時市況定期檢討僱員的薪酬政策及待遇。薪酬待遇包括基本薪金、實物福利、附帶福利及強制性公積金供款，以及按個人表現釐定的酌情花紅。

審核委員會

本公司成立之審核委員會遵照上市規則第3.21條制定書面職權範圍。審核委員會主要職責為就外聘核數師之委任、續聘及罷免向董事會提供意見；審閱財務報表，風險管理及內部監控系統；以及監督財務申報及內部監控程序的成效。審核委員會由本公司四名獨立非執行董事組成，而委員會主席為莫貴標先生。

審核委員會已審閱本集團二零一六年上半年之綜合中期財務報表。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一六年九月三十日止之六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零一六年九月三十日止之六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四內企業管治守則所載所有守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則（「標準守則」），作為監察董事進行證券交易的操守守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零一六年九月三十日止之六個月內一直遵守標準守則所規定的準則。

刊發中期業績公佈

本公司的中期業績公佈已在本公司網站(www.grandming.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)登載。

鳴謝

承蒙本集團管理層及各級員工努力不懈，盡忠職守，以及股東、本集團業務夥伴及聯營公司、往來銀行及核數師鼎力支持，董事會謹此致謝。

承董事會命
佳明集團控股有限公司

主席兼執行董事
陳孔明

香港，二零一六年十一月八日

於本公佈日期，董事會包括：

執行董事：

陳孔明 先生
劉志華 先生
袁英偉 先生
關永和 先生

獨立非執行董事：

徐家華 先生
簡友和 先生
莫貴標 先生
李宗耀 先生