

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 佳明
GRAND MING
GRAND MING GROUP HOLDINGS LIMITED
佳明集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1271)

(除另有指明外，本公佈內「元」指港元及「仙」指港仙)

**截至二零二零年九月三十日止六個月的
中期業績公佈**

摘要

- 期內溢利為7,020萬元 (二零一九年: 4,400萬元)。每股盈利為4.9仙 (二零一九年: 因應二零二零年八月派發紅股調整為3.1仙)
- 期內基礎溢利*為8,340萬元 (二零一九年: 2,580萬元)。每股基礎盈利*為5.9仙 (二零一九年: 因應二零二零年八月派發紅股調整為1.8仙)
- 資產淨值於二零二零年九月三十日為24.46億元
- 宣派中期股息每股4.0仙 (二零一九年: 每股4.0仙)

* 期內基礎溢利及每股基礎盈利分別從期內溢利及每股盈利中扣除投資物業公平值變動的影響得出

佳明集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核中期業績，連同二零一九年同期的比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
收益	5(a)	786,132	367,470
直接成本		<u>(595,505)</u>	<u>(266,811)</u>
毛利		190,627	100,659
其他收入及收益/(虧損)淨額	5(b)	11,081	4,666
銷售開支		(54,876)	(28,627)
一般及行政開支		(18,033)	(18,109)
投資物業公平值變動	10(a)	<u>(13,161)</u>	<u>18,170</u>
經營溢利		115,638	76,759
財務成本	6(a)	<u>(26,127)</u>	<u>(24,560)</u>
除稅前溢利	6	89,511	52,199
所得稅支出	7	<u>(19,288)</u>	<u>(8,242)</u>
期內溢利		<u>70,223</u>	<u>43,957</u>
		仙	仙
			(重列)
每股盈利 (賬目所示之每股盈利)			
— 基本及攤薄	9(a)	<u>4.9</u>	<u>3.1</u>
每股盈利 (每股基礎盈利)			
— 基本及攤薄	9(b)	<u>5.9</u>	<u>1.8</u>

股息詳情載於簡明財務報表附註8。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
期內溢利	<u>70,223</u>	<u>43,957</u>
其他全面(虧損)/收益		
不會重新分類為損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之金融資產 －公平值儲備的淨變動	1,325	82
其後可能重新分類為損益的項目：		
換算海外業務的匯兌差額	1,157	-
現金流量對沖－對沖儲備的淨變動	(4,043)	1,509
期內其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	<u>(1,561)</u>	<u>1,591</u>
期內全面收益總額	<u><u>68,662</u></u>	<u><u>45,548</u></u>

簡明綜合財務狀況表

		於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	10	4,046,985	3,643,000
— 物業、廠房及設備		852,037	865,774
		4,899,022	4,508,774
遞延稅項資產		35,064	27,876
衍生金融工具		120	-
無形資產		500	500
按公平值計入其他全面收益之金融資產		11,439	10,114
按公平值計入損益之金融資產		7,863	7,766
		4,954,008	4,555,030
流動資產			
物業存貨		2,581,549	2,385,683
合約成本		82,175	-
合約資產		253,026	228,303
應收賬款及其他應收款項	11	182,805	170,160
可收回稅項		4,294	3,338
衍生金融工具		-	8
受限制及已抵押存款		1,093,411	2,127,031
現金及銀行結餘		215,779	80,059
		4,413,039	4,994,582
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	303,749	252,125
合約負債		2,285,868	2,159,022
應付股息		-	354,885
衍生金融工具		105	-
銀行貸款	13	615,515	664,496
應付稅項		26,570	23,727
		3,231,807	3,454,255
流動資產淨值		1,181,232	1,540,327
總資產減流動負債		6,135,240	6,095,357

簡明綜合財務狀況表 (續)

		於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
	附註		
非流動負債			
銀行貸款	13	3,595,476	3,603,271
遞延稅項負債		51,389	48,831
衍生金融工具		42,745	37,896
		<u>3,689,610</u>	<u>3,689,998</u>
資產淨值		<u>2,445,630</u>	<u>2,405,359</u>
股本及儲備			
股本		14,196	7,098
儲備		2,431,434	2,398,261
總權益		<u>2,445,630</u>	<u>2,405,359</u>

簡明財務報表附註

1. 一般資料

本公司於二零一二年八月十四日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。其註冊辦事處及主要營業地點分別位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈22樓。

本公司為投資控股公司，其股份於二零一三年八月九日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本集團主要從事樓宇建築，物業租賃及物業發展業務。

2. 編製基準

截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16所要求的適用披露條文編製，及遵守香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定。中期財務報表為未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

中期財務報表乃按照截至二零二零年三月三十一日止年度的財務報表所採納的相同會計政策編製，惟簡明財務報表附註3所披露經修訂的香港財務報告準則（其統稱包括香港會計師公會頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）除外。

中期財務報表並不包括根據香港財務報告準則對編製整全財務報表要求的所有資料及披露，故須與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的財務報表一起閱讀。

有關截至二零二零年三月三十一日止財政年度的財務資料已包括在中期財務報表中作為比較資料，但不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財政報表，而是摘錄自該等財務報表。核數師於日期為二零二零年六月五日的報告中已對該等財務報表表示無保留意見。

3. 採納香港財務報告準則

本集團已於當前會計期間就本集團的財務報表應用香港會計師公會頒佈的下列新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號 (修訂本)	利率指標改革
香港會計準則第1號和香港會計準則第8號 (修訂本)	重大的定義

於本期間應用新訂或經修訂的香港財務報告準則對本集團當期的財務報表並無重大影響。

4. 分部報告

本集團按主要經營決策人依據審閱的報告而作出策略決定來釐定經營分部。

本集團有三個須申報分部。有關分部因各業務提供不同的產品及服務，需要不同的業務策略而作出獨立管理。以下概述闡明本集團各須申報分部的業務：

- 建築：為外部客戶及集團公司建造住宅樓宇、商業樓宇及數據中心
- 物業租賃：租賃數據中心
- 物業發展：發展及銷售物業

分部間交易乃參考就類似訂單向外部人士收取的費用而定價。由於中央收益及開支並不包括在主要經營決策人用以評估分部表現的分部溢利內，故並無分配至各營運分部。

(a) 分部收益及業績

	截至九月三十日止六個月(未經審核)							
	建築		物業租賃		物業發展		總計	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元
來自外部客戶 的收益	538,001	164,436	78,131	71,938	170,000	131,096	786,132	367,470
分部間收益	449,608	161,818	30,046	29,126	—	—	479,654	190,944
分部收益	<u>987,609</u>	<u>326,254</u>	<u>108,177</u>	<u>101,064</u>	<u>170,000</u>	<u>131,096</u>	<u>1,265,786</u>	<u>558,414</u>
分部業績	<u>89,810</u>	<u>27,627</u>	<u>41,891</u>	<u>38,737</u>	<u>148</u>	<u>1,363</u>	<u>131,849</u>	<u>67,727</u>
未分配淨收入							5,086	1,000
未分配支出							(8,136)	(11,120)
按公平值計入 損益之金融 資產之公平值 變動							-	982
投資物業之公 平值變動							(13,161)	18,170
財務成本							<u>(26,127)</u>	<u>(24,560)</u>
除稅前溢利							<u>89,511</u>	<u>52,199</u>

(b) 其他分部資料

	截至九月三十日止六個月(未經審核)									
	建築		物業租賃		物業發展		未分配		總計	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元
添置非流動 分部資產	-	177	417,614	5,176	-	10,242	-	665	417,614	16,260

(c) 地區資料

由於本集團大部分經營活動均在香港進行，故並無呈列地區資料。

(d) 收益確認時間

	截至九月三十日止六個月 (未經審核)							
	建築		物業租賃		物業發展		總計	
	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元	二零二零年 千元	二零一九年 千元
於某一時間點	-	-	-	-	170,000	131,096	170,000	131,096
隨時間轉移	538,001	164,436	10,881	10,577	-	-	548,882	175,013
來自其他來源 的收益	-	-	67,250	61,361	-	-	67,250	61,361
	<u>538,001</u>	<u>164,436</u>	<u>78,131</u>	<u>71,938</u>	<u>170,000</u>	<u>131,096</u>	<u>786,132</u>	<u>367,470</u>

5. 收益以及其他收入及收益/(虧損) 淨額

來自本集團主營業務的收益以及其他收入及收益/(虧損) 淨額分析如下：

(a) 收益分拆

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
來自客戶合約的收益		
樓宇建造收益	538,001	164,436
租金相關收入	10,881	10,577
物業銷售	170,000	131,096
來自其他來源的收益		
租金收入	<u>67,250</u>	<u>61,361</u>
	<u>786,132</u>	<u>367,470</u>

(b) 其他收入及收益/(虧損) 淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
銀行利息收入	3,341	338
非上市投資基金股息收入	420	425
外匯兌換淨收益/(虧損)	1,112	(63)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	-	982
其他	<u>6,208</u>	<u>2,984</u>
	<u>11,081</u>	<u>4,666</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除 / (計入) 以下各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
(a) 財務成本		
銀行貸款利息及其他借款成本	85,103	90,754
減：計入在建建造合約的金額 資本化金額	(9,850)	(3,739)
	<u>(49,126)</u>	<u>(62,455)</u>
	<u>26,127</u>	<u>24,560</u>
(b) 員工成本 (包括董事薪酬)		
薪金、工資及其他福利	64,954	60,511
界定供款退休計劃供款	1,467	1,343
	<u>66,421</u>	<u>61,854</u>
減：計入在建建造合約的金額 資本化金額	(23,692)	(29,750)
	<u>(28,798)</u>	<u>(20,278)</u>
	<u>13,931</u>	<u>11,826</u>
(c) 其他項目		
投資物業所得租金收入	(67,249)	(61,361)
減：直接支出	35,382	32,031
	<u>(31,867)</u>	<u>(29,330)</u>
折舊	13,532	9,564
短期租賃費用	2,208	-
	<u>2,208</u>	<u>-</u>

7. 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
即期稅項		
期內香港利得稅撥備	23,118	9,453
遞延稅項		
計入期內損益	<u>(3,830)</u>	<u>(1,211)</u>
	<u>19,288</u>	<u>8,242</u>

根據英屬處女群島及開曼群島的規則及規例，本集團毋須繳納英屬處女群島及開曼群島的任何所得稅。

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按 16.5% (二零一九年：16.5%) 計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(《企業所得稅法》) 和《企業所得稅法實施條例》，本集團在中國內地的子公司的法定稅率為 25%。

8. 股息

(a) 屬於本中期的股息：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
於本中期後宣派的中期股息 每股 4.0 仙 (二零一九年：每股 4.0 仙)	56,782	28,391

中期股息尚未於報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度並於本中期中批准及支付的股息：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
於本中期中支付的上一財政年度特別中期股息 每股 50.0 仙 (二零一九年：無)	354,885	-
於本中期中批准及支付的上一財政年度末期股息 每股 4.0 仙 (二零一九年：每股 5.8 仙)	28,391	41,167
	383,276	41,167

9. 每股盈利

(a) 賬目所示之每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利70,223,000元(二零一九年: 43,957,000元)及期內已發行股份的加權平均數1,419,542,346股(二零一九年(重列): 1,419,542,346股)計算。截至二零一九年九月三十日止六個月之每股基本及攤薄盈利經已就二零二零年八月紅股發行的影響予以重列。

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月期間，本公司並無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

(b) 每股基礎盈利

作為評估本集團之基礎業務表現，每股基本及攤薄盈利按已撇除投資物業公平值變動之影響的本公司權益股東應佔之基礎溢利83,384,000元(二零一九年：25,787,000元)而計算並同時呈列。溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千元	二零一九年 (未經審核) 千元
期內溢利	70,223	43,957
投資物業公平值變動	13,161	(18,170)
期內基礎溢利	83,384	25,787

10. 投資物業

(a) 重估投資物業

本集團的投資物業於二零二零年九月三十日進行重估。投資物業的公平值由獨立測量師行高力國際物業顧問(香港)有限公司作出更新，採用與二零二零年三月三十一日估值師估值時使用之相同估值方法。由於更新的結果，有關投資物業錄得重估虧損13,161,000元(二零一九年：重估收益18,170,000元)已於期內綜合損益表確認。

(b) 本集團的投資物業已抵押作為銀行貸款的擔保，其詳情載於簡明財務報表附註13。

11. 應收賬款及其他應收款項

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
應收賬款	115,552	89,491
減：減值	(220)	(159)
	<u>115,332</u>	<u>89,332</u>
按金、預付款項及其他應收款項	<u>67,473</u>	<u>80,828</u>
	<u>182,805</u>	<u>170,160</u>

根據發票日期計算本集團應收賬款(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
少於一個月	111,575	87,388
超過一個月但少於三個月	3,144	1,710
超過三個月但少於六個月	448	176
超過六個月	165	58
	<u>115,332</u>	<u>89,332</u>

本集團一般授予貿易客戶30天的信用期。一般而言，本集團不會要求客戶提供抵押品。

12. 應付賬款及其他應付款項

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
應付賬款	119,764	103,250
其他應付款項及應計費用	69,604	63,983
租金及其他按金	1,900	1,900
預收賬款	3,400	5,341
應付保留款項	109,081	77,651
	<u>303,749</u>	<u>252,125</u>

根據發票日期計算本集團應付賬款的賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
少於一個月	104,934	102,406
超過一個月但少於三個月	14,830	844
	<u>119,764</u>	<u>103,250</u>

13. 銀行貸款

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
銀行貸款		
- 有抵押	4,159,136	4,202,198
- 無抵押	51,855	65,569
	<u>4,210,991</u>	<u>4,267,767</u>

銀行貸款須於如下年期償還：

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
按要求或於一年內及列入流動負債	615,515	664,496
一年後及列入非流動負債：		
一年後但兩年內	3,005,533	2,032,982
兩年後但五年內	483,012	1,459,515
五年後	106,931	110,774
	<u>3,595,476</u>	<u>3,603,271</u>
	<u>4,210,991</u>	<u>4,267,767</u>

銀行貸款由下列資產作擔保：

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千元
投資物業	4,046,985	3,643,000
物業、廠房及設備	811,074	819,646
按公平值計入其它全面收益之金融資產	11,439	10,114
物業存貨	-	1,850,399
已抵押存款	206,470	100,966
其他資產	33,778	39,782
	<u>5,109,746</u>	<u>6,463,907</u>

14. 或然負債

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，本公司並無重大或然負債。

中期股息

董事會宣佈派發中期股息每股4.0仙予二零二零年十二月四日名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。中期股息將於二零二零年十二月十六日派付予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二零年十二月二日至二零二零年十二月四日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二零年十二月一日下午四時三十分前送交本公司股份過戶登記處香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

建築

本集團的建築業務主要包括作為主承建商身份為本地知名發展商提供樓宇建造服務，及為現有樓宇提供改建、翻新及裝修工程。來自建築業務的收益由截至二零一九年九月三十日止六個月(「2019/20上半年」)約1.644億元增加至截至二零二零年九月三十日止六個月(「2020/21上半年」)約5.380億元，增加約227.2%或3.736億元。收益增加主要乃因九龍啟德之建築項目於報告期內正全力進行，並錄得重大進展所致。

於二零二零年九月三十日，在建建築項目之合約毛額價值約16.3億元。

數據中心物業租賃

我們數據中心的業務在新型冠狀病毒大流行期間仍保持良好。來自此分部的收益由2019/20上半年約7,190萬元增加至2020/21上半年約7,810萬元，增加約8.6%或620萬元，主要由於已簽約之新客戶遷入及使用iTech Tower 2的數據中心空間。

本集團成功於二零二零年九月同時完成收購兩幅位於新界粉嶺的地塊。該兩幅地塊擬用作發展兩座高端數據中心。其中一幅地塊內的現有建築物預計將於二零二零年底動工拆除。

物業發展

「明翹滙」

位於新界青衣之住宅發展項目「明翹滙」提供776個包括一房至四房以及特式戶的住宅單位，實用面積約345,000平方呎。上蓋工程現正進行且進度良好，而整個項目預計於二零二一年底完成。此項目自二零一九年十一月展開預售後獲市場熱烈迴響。截至本通告日期已售出約86%住宅單位，錄得預售總額累計約42.3億元。

「明寓」

本集團位於九龍太子道西279號的高檔住宅項目「明寓」亦銷售理想。於回顧期內已完成兩個單位之銷售及交付，確認之收益約1.70億元。此外，本集團就銷售六個單位訂立了六份臨時買賣合約，合計合約銷售金額約2.357億元。該六個單位的交易將於二零二零年十二月至二零二一年十月期間完成。

新發展項目 - 粉嶺聯發街

本集團於二零二零年十一月初簽訂一份臨時買賣協議，內容有關收購位於新界粉嶺聯發街1號的地塊，地盤面積約6,800平方呎。此收購預計於二零二一年一月完成，其代價將由本集團內部資源及／或銀行貸款結付。

展望

二零二零年對每個企業而言仍充滿挑戰。上半年新型冠狀病毒的空前爆發和持續蔓延癱瘓了眾多經濟活動。儘管本地政府已逐步放寬若干防疫措施，並推行多輪支援措施以減輕企業和個人的經濟負擔，但恢復至疫症前經濟狀況的道路仍然漫長且不確定。因此，我們將善用本集團現有資源補充本地土地儲備，並審慎探索中國內地合適的物業發展項目。同時，我們仍努力推售「明翹滙」和「明寓」餘下之單位。

新型冠狀病毒爆發改變了人們的生活和工作模式。在實施強制隔離和社交距離的措施下，互聯網和相關互聯網服務已廣泛地應用於通訊、消費、以及完成工作職責和學校教育，因而激增了諸如雲計算、大數據、人工智能、電子支付和貨幣等電子技術的使用。有鑑於此，我們預期對新高端數據中心的需求即將重現，以滿足數據處理及存儲的巨大增長。我們最近收購兩幅未發展土地擬發展為高端數據中心，將擴充本集團數據中心的容量，並迎接此需求上升的機遇。

建築界同業的激烈競爭依然持續，導致新建築合約的毛利率大幅收窄。因此，我們目前將重點放在完成現有項目上，並以觀望態度投標新建築項目。

財務回顧

本集團於2020/21上半年的綜合總收益約7.861億元 (2019/20上半年：3.675億元)，較去年同期增加約113.9%。增加主要來自九龍啟德之建築項目在報告期內正全力進行，並錄得重大進展，令建築分部確認之收益增加。

綜合毛利較去年同期增加89.4%至約1.906億元 (2019/20上半年：1.007億元)，主要得益於 (i) 建築分部之確認收益增加；(ii) 期內出售「明寓」一個複式及一個標準單位獲得的利潤較上年同期售出三個標準單位為高。

期內營運開支(包括銷售以及一般及行政開支)增加56.0%至約7,290萬元 (2019/20上半年：4,670萬元)，主要源自銷售「明寓」及「明翹匯」項目產生相關的銷售佣金及推廣開支。

2020/21上半年確認投資物業未實現的公平值虧損約1,320萬元 (2019/20上半年：收益1,820萬元)。虧損反映本集團持續投資數據中心的設施以滿足客戶的需求。

期內融資成本增加約6.38%至約2,610萬元 (2019/20上半年：2,460萬元)，主要由於期內已終止有關iTech Tower 2利息支出資本化。

2020/21上半年的淨溢利約7,020萬元，與2019/20上半年約4,400萬元相比增加約59.8%。撇除投資物業的公平值變動，本集團於2020/21上半年錄得基礎溢利約8,340萬元，較2019/20上半年基礎溢利約2,580萬元增加約223.4%。

流動資金及財務資源

本集團透過股東資金和銀行借款為其業務和資本支出提供資金。本集團設有多項信貸融資，約定還款期介乎按要求償還至17.6年。於二零二零年九月三十日，本集團有未償還銀行貸款約42.110億元 (二零二零年三月三十一日：約42.678億元)。本集團的資本負債比率(計息借款總額除股東權益)約172.2% (二零二零年三月三十一日：約177.4%)。

本集團在管理現金結存方面採取審慎的態度，其主要存入香港知名銀行的銀行賬戶和短期存款內。本集團於二零二零年九月三十日的總現金結餘約13.092億元 (二零二零年三月三十一日：約22.071億元)，大部分為港元。本集團的流動比率(流動資產除流動負債)為1.37倍 (二零二零年三月三十一日：1.45倍)。董事認為經計及銀行結存連同可動用信貸融資，本集團具備充裕營運資金應付目前營運及未來擴充業務。

利率風險

本集團的利率風險主要來自銀行貸款，其利息按浮動利率計息。本集團採納之庫務政策為運用利率掉期合約減低面對浮動利率的風險。於二零二零年九月三十日，本集團持有之利率掉期合約的名義合約金額約21.5億元。該等掉期合約的固定利率介乎年息0.5%至2.63%，並將於2021年至2025年間到期。

外匯風險

董事認為，由於本集團的交易絕大部分以港元計值，故並無面對重大外匯風險。本集團目前未實施任何外匯對沖政策。然而，管理層會密切監察本集團的外匯風險，並可能視情況及外幣趨勢而考慮於日後採取外幣對沖政策。

資產抵押

於二零二零年九月三十日，本集團若干資產，其合計賬面值約51.10億元，已就為數約41.59億元的銀行貸款作出質押。

或然負債

本集團於二零二零年九月三十日並無重大或然負債。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

本公司於2020/21上半年內並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團共有180名僱員。2020/21上半年的員工總薪酬約6,640萬元。本集團參考當時市況定期檢討僱員的薪酬政策及待遇。薪酬待遇包括基本薪金、實物福利、附帶福利及強制性公積金供款，以及按個人表現釐定的酌情花紅。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二零年九月三十日止之六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事認為，本公司於截至二零二零年九月三十日止之六個月內已遵守上市規則附錄十四內企業管治守則所載所有守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其證券交易的行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零二零年九月三十日止之六個月內一直遵守標準守則所規定的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並遵照上市規則第3.21條制定書面職權範圍。審核委員會主要職責為就外聘核數師之委任、續聘及罷免向董事會提供意見；審閱財務報表，風險管理及內部監控系統；以及監督財務申報及內部監控程序的成效。審核委員會由四名獨立非執行董事組成，即莫貴標先生(委員會主席)、徐家華先生、簡友和先生及李宗耀先生。

審核委員會已審閱本集團2020/21上半年未經審核綜合中期財務報表。

刊發中期業績公佈

本公司的中期業績公佈已在本公司網站(www.grandming.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)登載。

承董事會命
佳明集團控股有限公司
主席兼執行董事
陳孔明

香港，二零二零年十一月十三日

於本公佈日期，董事會包括：

執行董事：	獨立非執行董事：
陳孔明 先生	徐家華 先生
劉志華 先生	簡友和 先生
袁英偉 先生	莫貴標 先生
關永和 先生	李宗耀 先生